



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar ve Şehircilik B.
Bst

Esas No : 2016/940

Özeti: Bursa 2020 yılı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanı başlıklı Maddesinde plan notu ilavesi

Karar No : 43

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/01/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 34 üncü, 4 üncü dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/25 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.11.2016 tarih ve 2289 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen,

Etüd ve Proje Şube Müdürlüğü'nün, 26.10.2016 tarih ve E.182236 sayılı yazısı ile talep edilen; Bursa 2020 yılı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanı başlıklı Maddesinde plan notu ilavesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesinin son paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda hazırlanan 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanı başlıklı Maddesine 6.2.2.10. 'İmar Planı olmayan Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde köyün ihtiyacına yönelik olarak İlk ve Orta Öğretim Tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi, mahalle konağı ve sosyal tesis gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz. Bu yapı ve tesislere uygulama projeleri ve yer seçimine göre belirlenen Kurum görüşüne göre ilgili yatırımcı Kamu Kurum ve Kuruluşu adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir." Plan notu ilavesinin uygun olduğuna,

644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 6.2.2. Kırsal Yerleşme Alanı başlıklı Maddesine 6.2.2.10. 'İmar Planı olmayan Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde köyün ihtiyacına yönelik olarak İlk ve Orta Öğretim Tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi, mahalle konağı ve sosyal tesis gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz. Bu yapı ve tesislere uygulama projeleri ve yer seçimine göre belirlenen Kurum görüşüne göre ilgili yatırımcı Kamu Kurum ve Kuruluşu adına yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni verilir." Plan notu ilavesinin **uygun olduğuna,**

644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/01/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/02/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı